



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 014 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 04/05/2016 |
| ROL S.I.I |
| 6801-14 |

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **016 DE FECHA 06/04/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **075** de fecha **03/03/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN TALLERES Y GALPONES** con una superficie edificada total de **630,67** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDAD PRODUCTIVA** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA ROSA DE MOLLE** N° **S/N°** Lote N° **27** manzana _____ localidad o loteo **ALTO MOLLE** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PEDRO HERNAN BRITO GODOY | 5.650.953-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|-----------------|--------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | |
| ALDO IVAN TESTA CAVADA | 300446-5 | 6.196.924-1 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | |
| ALDO IVAN TESTA CAVADA | 300446-5 | 6.196.924-1 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO |
| | | | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO |
| | | | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | GALPONES, TALLERES |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) : | UNIDAD SANITARIA | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | | 0,00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | ampliación 630,67 | | ampliación 630,67 |
| S. EDIFICADA TOTAL | existente 2.892,96 | | existente 2.892,96 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 10.600,00 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2.30 | 0.17% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100% | 16,76% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS ALTOS | LIBRE | LIBRE | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 5,50 MTS | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. | ART. 2.6.2. |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | NO EXIGIBLE |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | ART. 2.6.3. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 C/39 M2 UTILES | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 12 |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 19 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | | | | |



REGULARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPECIALES

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | |
|----------------------|-----------------------------|----|
| VIVIENDAS | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS | 12 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS, TALLERES Y SS. HH. | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|------|------------------|
| | AA-b | CA-b | |
| | | | 562,16 |
| | | | 68,51 |
| PRESUPUESTO TOTAL (AA-b \$54.150 x 562,16 M2 y CA-b \$68.395 x 68,51 M2) | \$ | | 35.126.705 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 % | \$ | | 526.901 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ | | 526.901 |
| MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 449 | FECHA 04/05/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | | | FECHA |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA PERMISO DE EDIFICACIÓN POR AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PRODUCTIVA, TALLERES, GALPONES Y SS. HH. POR UN TOTAL PROYECTADO DE 630,67 M2, TIPO AA- b Y CA-b EN 1 PISO.-

2.- DESGLOSE

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------|---|
| SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA | : | 630,67 M2 | |
| SUPERFICIE EXISTENTE AUTORIZADA | : | 2.892,96 M2 | (2.610,46 M2 CON R.D. Y 282,50 M2 SIN R.D.) |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | : | 10.600,00 M2 | |

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MAH/AA/PMD/RUM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO